



## サービス付き高齢者向け住宅 シニアコートビオラ料金表

『家賃』			「居室内設備」		
75,000円	80,000円	85,000円	トイレ (ウォッシュレット)	エアコン	洗面台
全19室	全3室	全2室	LED照明	収納	カーテン



『共益費』	「共用部設備」		
20,000円	キッチン	食堂 (LD)	浴室 (大小)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部にございます設備の維持管理費となります</li> <li>・委託業者による共用部の定期清掃費 (日祝除く)</li> </ul>	トイレ	収納	5階ラウンジ



『基本生活サービス費』	安否確認	生活相談	緊急時対応	健康管理
30,000円	服薬確認		フロントサービス (タクシー手配)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・サービス付き高齢者向け住宅の必須項目 + α です</li> </ul>				



『食費』	570円	650円	690円
	朝食	昼食	夕食
<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階厨房にてお作りしております。療養食も可能。</li> <li>・1食毎のキャンセルが可能。</li> </ul>			

『水光熱費』	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気、水道料が使用量に応じ必要となります。</li> <li>※水道料金のみ2ヶ月に1回の請求となります。</li> </ul>
目安：電気料金	2000円 ~ 5000円 /ひと月分
：水道料金	7000円 ~ 9000円 /ふた月分



## 毎月の利用料

注：ご契約時に敷金（賃料2ヶ月分）のお預かりがございます。（修繕が無い場合退去時全額返金）

注：ご夫婦入居の場合は基本生活サービス費と食費のみ2人分徴収でご入居頂けます。

「概算」家賃、共益費、基本生活サービス費、食費、水光熱費（電気料のみの場合）にて算出

① 家賃75,000円の場合（食事無）75,000円 + 20,000円 + 30,000円 + 3,000円 = 128,000円

② 家賃75,000円の場合（3食有）75,000円 + 20,000円 + 30,000円 + 57,300円 + 3,000円 = 185,300円

※あくまで目安となりますので喫食数や水光熱費により前後致します。予めご容赦下さい。



## 選択サービス料金表

※ご希望に応じて、ご利用頂けるサービスです。

※下記 ① ② ③ のサービスは介護保険認定をお持ちの方に限り、

訪問介護事業所と別途ご契約頂く事で、介護保険サービスとしてご利用可能な場合がございます。

### ① 排泄サービス

1073円 / 30分

- ・おむつ交換、トイレ誘導等を行います。
- ※ベッドから車椅子の移乗も含む。

### ② 入浴サービス

1073円 / 30分

- ・お一人でご入浴が不安な方へ介助を行います。
- ※見守りも費用が発生致します。

### ③ 家事援助サービス

1073円 / 30分

- ・洗濯や掃除が大変な方、買物や薬局への薬の引取り等、代わりに対応致します。

### ④ 短時間サービス

184円 / 5分

- ・ポータブルトイレの洗浄やパッド交換、簡単なお掃除等ちょっとしたお手伝いが必要な方へ。

### ⑤ 服薬管理サービス

5491円 / 月

- ・薬を預かり、管理（薬セット）から配薬、服薬確認までを一挙にサポート。

### ⑥ 通院介助サービス

3056円 / 回

- ・常盤台外科病院や車椅子での徒歩圏内の通院をサポート。※交通費は実費負担となります。
- ※距離や時間により対応できない場合有り。

### ⑦ オムツ類販売サービス

- ・テープ型全サイズ（24～28枚入）：1935円
- ・パンツ型全サイズ（18～20枚入）：1398円
- ・パッド300昼用（30枚入）：367円
- ・パッド600夜用（30枚入）：973円
- ・パッド1000夜多用（30枚入）：1622円

### ⑧ 寝具・タオルレンタルサービス

363円 / 日

- ・羽毛掛布団、タオルケット、ベッドパット、シーツ、ホーフ、枕カバー、防水シーツ、枕バスタオル、フェイスタオルを使い放題。

### ⑨ 布団洗濯サービス

5491円 / 回

- ・家の洗濯機では洗えない、掛布団または毛布、掛布団カバー、タオルケット、枕、敷パッドの一式をドライクリーニング致します。

### ⑩ 長期不在時管理サービス

1100円 / 回

- ・ご入院時や外泊等での長期不在時に、室内換気清掃、冷蔵庫内整理を行い清潔を保ちます。

### ⑪ 室内着レンタルサービス

423円 / 日

- ・失禁の回数が増えてきた方。洗濯が面倒な方。パジャマ上下、肌着、下着、靴下を使い放題。

### ⑫ 訪問診療（往診）サービス

内科：火曜日、金曜日  
皮膚科：月曜日

- ・常盤台外科病院の先生が、お部屋まで診察に来て下さいます。※祝日の場合は休診。

※上記は全て、税込（10%）表示となります。

※上記サービスはお時間の都合上、対応できない場合もございます。